

ZARZĄDZENIE NR 108/2025
WÓJTA GMINY GRĘBOSZÓW

z dnia 20 maja 2025 r.

w sprawie wyznaczenia Komisji przetargowej do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę działek stanowiących własność Gminy Gręboszów, ustalenia regulaminu przetargu oraz wysokości i formy wnoszenia wadium

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz §4 i §8 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 548, 549 i 552 położone w miejscowości Wola Żelichowska, stanowiące mienie komunalne Gminy Gręboszów, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta Nr TR1D/00047158/4 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dąbrowie Tarnowskiej.

§ 2. Wyznacza się następujące osoby do komisji przetargowej:

1. Zdzisław Kogut- Przewodniczący Komisji.
2. Grzegorz Skowron - Zastępca Przewodniczącego Komisji.
3. Dorota Gawron - Sekretarz Komisji.
4. Dariusz Fela - Członek Komisji.
5. Grzegorz Dymon - Członek Komisji.

§ 3. 1. Ustala się Regulamin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia.

2. Ustala się termin i miejsce pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia.

3. Ustala się wzór oświadczenia oferenta przystępującego do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego Gminy Gręboszów, który stanowi załącznik Nr 3 do zarządzenia.

4. Ustala się wzór zgłoszenia uczestnictwa w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym, jak w załączniku Nr 4 do zarządzenia.

5. Załącznik Nr 5 do zarządzenia stanowi klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

§ 4. Tryb pracy Komisji przetargowej określony jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Krzysztof Gil

Regulamin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę działek rolnych, stanowiących mienie komunalne Gminy Gręboszów

I. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady przeprowadzania pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Gręboszów.

2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Gręboszów, który powołuje Przewodniczącego, Zastępcę Przewodniczącego i Członków Komisji przetargowej.

II. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881).

2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

III. Przedmiot przetargu i jego cena

Działki rolne oznaczone w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnymi 548, 549 i 552 położone – obręb 0012 Wola Żelichowska, dla których Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej prowadzi Księgę Wieczystą Nr TR1D/00047158/4, Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

IV. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu

1. Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

3. Wadium wnosi się w pieniądzu, kwota wadium określona jest w ogłoszeniu o przetargu.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał lecz uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, nie podlega zwrotowi.

7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnioną wątpliwość co do bezstronności Komisji.

V. Komisja przetargowa

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Gręboszów.

2. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.

3. Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie.

VI. Przetarg

1. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji lub Zastępca Przewodniczącego Komisji.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości oraz w sytuacji, gdy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił.

4. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

5. Przetarg odbywa się w obecności oferentów, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.

6. Przed otwarciem przetargu Przewodniczący Komisji przetargowej prosi uczestników przetargu o przedłożenie komisji:

- 1) dowodu wpłaty wadium,
- 2) dokumentu stwierdzającego tożsamość, a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo, wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej, jeśli jest wymagana,
- 3) podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu oraz stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, które stanowi załącznik Nr 3 do Zarządzenia.

7. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji, przekazuje uczestnikom informacje, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, katastru nieruchomości, powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, których przedmiotem jest nieruchomość oraz skutkach uchylenia się od zawarcia umowy. Przewodniczący Komisji przetargowej podaje również do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwę firmy, które wpłaciły wadium.

8. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

11. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę firmy, która przetarg wygrała.

VII. Protokół przetargu

1. Protokół przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje o:

- 1) terminie, miejscu i rodzaju przetargu,
- 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- 3) obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których jest przedmiotem,
- 4) wyjaśnieniach i oświadczeniach oferentów,
- 5) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- 6) cenie wywoławczej,
- 7) najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,
- 8) rozstrzygnięciach podjętych przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
- 9) imieniu, nazwisku i adresie lub nazwę firmy oraz siedzibę osoby wybranej w przetargu jako dzierżawcę nieruchomości,
- 10) imionach i nazwiskach Przewodniczącego, Zastępcy Przewodniczącego Komisji i Członków Komisji,
- 11) dacie sporządzenia protokołu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, a podpisują go Przewodniczący i Członkowie Komisji oraz osoba wybrana w przetargu jako dzierżawca.

3. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

VIII. Zawarcie umowy

1. W terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.
2. Umowa zostanie zawarta nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

IX. Postanowienia końcowe

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Gręboszów.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
3. Wójt Gminy Gręboszów może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.
4. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Gręboszów wstrzymuje czynności związane z dzierżawą nieruchomości, do czasu jej rozpatrzenia.

Wójt

Krzysztof Gil

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gręboszów ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Gręboszów

I. Działki nr 548, 549 i 552 położone w miejscowości Wola Żelichowska

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działki oznaczone nr 548, 549 i 552 w ewidencji gruntów, położone – obręb 0012 Wola Żelichowska, dla których Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej prowadzi Księgę Wieczystą Nr TR1D/00047158/4, Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

Łączna powierzchnia nieruchomości: 0,43 ha.

Opis nieruchomości: nieruchomości rolne przeznaczone pod uprawę, oznaczone numerami ewidencyjnymi: nr 548 o powierzchni 0,13 ha, nr 549 o powierzchni 0,16 ha, nr 552 o powierzchni 0,14 ha, położone w miejscowości Wola Żelichowska, gmina Gręboszów, poza terenami zabudowy mieszkaniowej, o klasie bonitacyjnej gleby: RIIB.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: teren upraw rolnych.

Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat.

Termin wnoszenia opłat: do dnia 30 września każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny liczony będzie w następujący sposób: ilość pszenicy podana wg wylicytowanej wartości w kg pomnożona przez średnią cenę skupu pszenicy w I półroczu każdego roku, ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Należy czynsz dzierżawny zostanie obniżony o kwotę podatku rolnego obowiązującego w danym roku kalendarzowym. Czynsz płatny w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Gręboszów.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę: dzierżawa na okres powyżej 3 lat.

Cena wywoławcza: 344 kg pszenicy.

Obciążenia nieruchomości: nieruchomość wolna od obciążeń.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak zobowiązań.

Wadium: oferent zobowiązany jest wpłacić wadium na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gręboszów Nr 33 9462 1013 2004 4000 1498 0006 w Banku Spółdzielczym w Dąbrowie Tarnowskiej Oddział Gręboszów. Na dowodzie wpłaty należy wpisać **Imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu, oznaczenie działki oraz jej położenie**. Za termin wniesienia wadium uważa się termin wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Termin wniesienia wadium upływa z dniem **17.06.2025 r.** i wynosi **30,00 zł**. Wadium wygrywającego uczestnika przetargu zaliczone zostanie na poczet czynszu za dzierżawę działek. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wgrali przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Kwota postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że najniższe postąpienie wynosi **10,00 kg pszenicy**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w obecności oferentów, w Urzędzie Gminy Gręboszów w dniu **23.06.2025 r.** o godzinie: **10⁰⁰**, pokój nr 5- parter (Referat Budownictwa, Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej).

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy: oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy, w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, to wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójtowi Gminy Gręboszów przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek oferty.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- dokument stwierdzający tożsamość, jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo, wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej, jeśli jest wymagana,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wysokość czynszu ustalona w przetargu jest ceną netto, zwolnioną z podatku VAT.

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Gręboszów - pokój nr 5 na parterze lub telefonicznie (14) 641 60 02 wew. 24

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gręboszów, na stronie internetowej BIP Gminy Gręboszów oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości położenia nieruchomości.

Wójt

Krzysztof Gil

OŚWIADCZENIE OFERENTA

przystępującego do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego Gminy Gręboszów oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 548, 549 i 552 o łącznej powierzchni 0,43 ha, położonych w obrębie- 0012 Wola Żelichowska, gmina Gręboszów, powiat dąbrowski.

Ja niżej podpisany

reprezentujący

(pełna nazwa podmiotu)

.....

zamieszkały/ a

legitymujący/a się dowodem osobistym, paszportem

oświadczam, że znany mi jest przedmiot dzierżawy oraz zapoznałem/am się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu i przyjmuję bez zastrzeżeń warunki regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego.

Przyjmuję bez zastrzeżeń do wiadomości opisany stan faktyczny i prawny w jakim znajduje się wystawiona do dzierżawy nieruchomość.

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto:

Nr

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.).

.....

(data i podpis)

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 108/2025

Wójta Gminy Gręboszów

z dnia 20 maja 2025 r.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym

....., dnia r.

.....

.....

.....

.....

.....

(dane osobowe)

Zgłaszam swoje uczestnictwo w wyznaczonym na dzień r. w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości oznaczonych jako działki nr 548, 549 i 552 o łącznej powierzchni 0, 43 ha położonych w obrębie - 0012 Wola Żelichowska, gmina Gręboszów.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedłożonych dokumentach, dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).

.....

(podpis)

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Gręboszów, którą reprezentuje Wójt Gminy Gręboszów; siedziba: 33-260 Gręboszów 144.
- 2) W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych poprzez pocztę elektroniczną: iod@greboszow.pl lub pod numerem telefonu: 14 641 60 02.
- 3) Wszelkie Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO w celu przeprowadzenia ustnych przetargów nieograniczonych na oddanie w dzierżawę działek stanowiących własność Gminy Gręboszów.
- 4) W związku z realizacją obowiązków bądź uprawnień dane osobowe mogą być przekazywane przez administratora danych innym organom władzy publicznej, podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej w zakresie i w celu wynikającym z procedury administracyjnej lub właściwości tych organów.
- 5) Dane osobowe przetwarzane są przez okres niezbędny do realizacji celu, dla którego zostały zgromadzone, oraz archiwizowane przez okres wskazany w przepisach dotyczących archiwizacji dokumentów. W przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych do czasu jej odwołania.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- 7) Dane osobowe przetwarzane są za pomocą środków technicznych zapewniających ich ochronę.
- 8) Przetwarzane dane osobowe nie są wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania.
- 9) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie przez administratora danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
- 10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do udziału w postępowaniu przetargowym.