

ZARZĄDZENIE NR 337/2024
WÓJTA GMINY GRĘBOSZÓW

z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Gręboszów przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gręboszów przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gręboszów, ogłoszeniu w Internecie na stronie BIP Gminy Gręboszów, informację o wykazie zamieszcza się w czasopiśmie o zasięgu co najmniej powiatu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Krzysztof Gil

Ogłoszenie

Wójt Gminy Gręboszów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gręboszów przeznaczonych do oddania w dzierżawę

I. Działka nr 455 położona w miejscowości Borusowa

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka oznaczona nr 455 w ewidencji gruntów, położona – obręb 0004 Borusowa, dla której prowadzi Księgę wieczystą Nr TR1D/00047792/0 Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,09 ha.

3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem działki 455 o powierzchni 0,09 ha położona w miejscowości Borusowa, gmina Gręboszów, poza terenem zabudowy mieszkaniowej, o klasie bonitacyjnej RII i RIIIa.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** teren upraw rolnych.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** po podpisaniu umowy dzierżawy na okres do 3 lat.

6. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy:** 800 kg pszenicy za 1 ha.

7. **Termin wnoszenia opłat:** do dnia 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT.

8. **Zasady aktualizacji opłat:** czynsz dzierżawny liczony będzie w następujący sposób: ilość pszenicy podana w pkt 6. pomnożona przez średnią cenę skupu pszenicy w I półroczu każdego roku ogłaszana przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego płatny w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Gręboszów.

9. **Forma oddania w dzierżawę:** przetarg ustny nieograniczony.

II. Działka nr 456 położona w miejscowości Borusowa

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka oznaczona nr 456 w ewidencji gruntów, położona – obręb 0004 Borusowa, dla której prowadzi Księgę wieczystą Nr TR1D/00047792/0 Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,12 ha.

3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem działki 456 o powierzchni 0,12 ha położona w miejscowości Borusowa, gmina Gręboszów, poza terenem zabudowy mieszkaniowej, o klasie bonitacyjnej RII i RIIIa.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** teren upraw rolnych.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** po podpisaniu umowy dzierżawy na okres do 3 lat.

6. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy:** 800 kg pszenicy za 1 ha.

7. **Termin wnoszenia opłat:** do dnia 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT.

8. **Zasady aktualizacji opłat:** czynsz dzierżawny liczony będzie w następujący sposób: ilość pszenicy podana w pkt 6 pomnożona przez średnią cenę skupu pszenicy w I półroczu każdego roku ogłaszana przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego płatny w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Gręboszów.

9. **Forma oddania w dzierżawę:** przetarg ustny nieograniczony.

III. Działka nr 611 położona w miejscowości Borusowa

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka oznaczona nr 611 w ewidencji gruntów, położona – obręb 0004 Borusowa, dla której prowadzi Księgę wieczystą Nr TR1D/00047792/0 Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,1654 ha.

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem działki 611 o powierzchni 0,1654 ha położona w miejscowości Borusowa, gmina Gręboszów, poza terenem zabudowy mieszkaniowej, o klasie bonitacyjnej RIVa.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: teren upraw rolnych.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy dzierżawy na okres do 3 lat.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy: 800 kg pszenicy za 1 ha.

7. Termin wnoszenia opłat: do dnia 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT.

8. Zasady aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny liczony będzie w następujący sposób: ilość pszenicy podana w pkt 6 pomnożona przez średnią cenę skupu pszenicy w I półroczu każdego roku ogłaszana przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego płatny w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Gręboszów.

9. Forma oddania w dzierżawę: przetarg ustny nieograniczony.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gręboszów, publikuje się w Internecie na stronie BIP Gminy Gręboszów, informacja o wykazie zamieszczona jest również w czasopiśmie o zasięgu co najmniej powiatu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości.

Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Gręboszów, pokój nr 5 na parterze, tel. 14 64 16 002 wew. 24.

Wójt

Krzysztof Gil